

Отчет по лицевому счету жилого дома за 2021г.г. Курск ул. Пионеров д.17

S дома

12883,1 м2

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

| № | Данные по содержанию и текущему ремонту | Сумма, руб. |
|-----|---|-------------------|
| 1. | Переходящий остаток по текущему ремонту за прошлый период | 166 382,18 руб. |
| 2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту: | 1 989 390,13 руб. |
| | - за содержание дома | 1 114 645,81 руб. |
| | - за текущий ремонт | 386 493,00 руб. |
| | - за управление | 479 251,32 руб. |
| 3. | Обслуживание домофонов | 128 880,00 руб. |
| 4. | Обслуживание системы видеонаблюдения | 33 576,00 руб. |
| 5. | Техосвидетельствование и страхование лифтов | 19 913,00 руб. |
| 6. | Обслуживание автоматических ворот | 41 127,02 руб. |
| 7. | Начислено за коммунальные услуги (Сбор, транспортировка и утилизация ТКО) | 254 887,18 руб. |
| 8. | Получено денежных средств от собственников (нанимателей) | 2 649 010,14 руб. |
| 9. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 52 800,00 руб. |
| 10. | Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период | -782 203,65 руб. |
| 11. | Задолженность потребителей на конец периода | 355 113,45 руб. |

| Период | Затраты по текущему ремонту за 2021г. | Сумма, руб. |
|----------|--|--------------------------|
| Январь | Общехозяйственные расходы. (Прочистка канализации 4-5 подъезды) | 128 587,00 руб. |
| | Проверка вентиляционных и дымовых каналов. Ремонт системы освещения (замена автоматов 3 шт, ламп светодиодных 14 шт). Уперекладка кабеля по наружной стене на скобах 150 м. | |
| Февраль | Прочистка внутридомовой канализации в 1 подъезде | 144 165,64 руб. |
| | Ремонт кровли (латочный , 3 места) Замена ламп, ремонт электрических этажных щитов, очистка щитовых от мусора | |
| Март | Общехозяйственные расходы. Очистка от снега спецтехникой | 5 254,50 руб. |
| | Прочистка внутридомовой канализации .Ремонт светильников и замена ламп Общехозяйственные расходы (в т. ч. дезсредства) | |
| Апрель | Общехозяйственные расходы | 10 844,52 руб. |
| | Прочистка внутридомовой канализации (3-2 подъезды) Ремонт рубильника 2 подъзда, нанесение токопроводящей смазки, чистка регулятора | |
| Май | Общехозяйственные расходы. Проверка вентканалов и дымоходов. | 37 544,00 руб. |
| | Покос сорной растительности (2 раза). Покраска бордюров Замена ламп и светодиодов в 1-ом подъезде , посадка цветов в вазоны | |
| Июнь | установка светильников, замена ламп, установка фонарей около почтовых ящиков | 232 475,67 руб. |
| | Общехозяйственные расходы.. Покос сорной растительности (2 раза) Ремонт системы ХВС Ремонт отмостки (асфальтирование подрядной организацией) | |
| Июль | Общехозяйственные расходы | 33 425,17 руб. |
| | Покос сорной растительности (2 раза) Ремонт детской площадки. Установка ограничителя на окна. Прочистка канализации 5 подъезд. Просушка технологического помещения и холла подъезда№5, ремонт канализационных труб в тех.помещении. | |
| Август | Общехозяйственные расходы (в т. ч. дезсредства) | 462 870,53 руб. |
| | Покос сорной растительности (2 раза) Косметический ремонт подъездов № 5 Обслуживание внутридомового газового оборудования | |
| Сентябрь | Прокладка кабеля П274 по чердаку здания (80 м) | 271 111,16 руб. |
| | Ремонт подъезда №2. Пробивка сквозных отверстий Установка и расключение пускателей КМИ 10910 | |
| Октябрь | Общехозяйственные расходы, ремонт светильников, замена ламп, ремонт выключателей, розеток, поверка сигнализаторов | 9 176,50 руб. |
| | Общехозяйственные расходы (в т. ч. дезсредства) Проверка вентиляционных и дымовых каналов. | |
| Ноябрь | Общехозяйственные расходы | 47 562,14 руб. |
| | Обслуживание ТП-476 Изготовление адресной таблички | |
| Декабрь | Общехозяйственные расходы. ППР поэтажных электрощитов, замен ламп | 4 862,00 руб. |
| | ВСЕГО истрчено по текущему ремонту за 2021г. | 1 387 878,83 руб. |

| № | Данные за 2021г по коммунальным услугам | |
|----|---|---|
| 1. | Электроснабжение | Оплата производится в ресурсную организацию |
| 2. | Холодное водоснабжение | Оплата производится в ресурсную организацию |
| 3. | Водоотведение | Оплата производится в ресурсную организацию |
| 4. | Горячее водоснабжение | Оплата производится в ресурсную организацию |
| 5. | Отопление | Оплата производится в ресурсную организацию |
| 6. | Газоснабжение | Оплата производится в ресурсную организацию |

| № | Претензионно-исковая работа | Кол-во |
|----|--|----------------|
| 1. | Направлено претензий (уведомлений) должникам | 12 |
| 2. | Направлено исковых заявлений | 6 |
| 3. | Взыскано денежных средств по решению суда | 72 153,38 руб. |